

**PROGETTO
DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DI N. 22 ALLOGGI
IN PIAZZA GIOVANNI XXIII N.C.
12÷13, 17, 16 - IGLESIAS**



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA: Ing. Sebastiano Bitti

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO: Ing. Andrea Branca

I PROGETTISTI: Geom. Massimiliano Saiu, Ing. Cecilia Gilardi, Ing. Nicola Peracchio

IL COORDINATORE
PER LA SICUREZZA: Ing. Andrea Branca

1.09

Schema di contratto

scala

protocollo

revisione

data

20.08.016

REP. N. _____

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (A.R.E.A.)

CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA DI N. 22 ALLOGGI IN PIAZZA GIOVANNI XXIII N.C.

12÷13, 17, 16 - IGLESIAS

CUPCIG.....

IMPORTO DEI LAVORI: Euro

..... (.....), oltre IVA in

misura di legge.

L'anno, nel giorno

del mese di, (.../.../.....) in Carbonia

(CA), C.so G. M. Angioy n. 2, nella sede dell'Azienda Regionale

per l'Edilizia Abitativa, Unità Territoriale di Carbonia, di

seguito denominata anche << AREA >> ovvero << Stazione Appal-

tante >>, sono personalmente presenti:

l'Ing. C.F.), nato a

..... (....) il .../.../..... il quale interviene nella

sua qualità di Direttore del Servizio Gestione Immobili della

Stazione Appaltante, (Partita I.V.A. 03077790925, Codice Fisca-

le 03077790925), autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizio-

ne dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 17, com-

ma 3, dello Statuto di AREA, e dell'art. 8, comma 3 della Legge

Regionale 13.11.1998, n. 31, s.m.i., domiciliato per la carica

che riveste presso la sede di AREA e il Sig.

..... nato a il

giorno residente a

	 (.....), via n.	
	..., nella sua qualità di esercente l'impresa corrente sotto la	
	ditta avente sede a	
	 / n. ..., codi-	
	ce fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di	
	:, Partita	
	I.V.A., Codice Fiscale; di seguito	
	nominato per brevità anche << Esecutore del contratto >>.	
	I QUALI PREMETTONO	
	- che il Direttore del Servizio Gestione Immobili dell'Unità	
	Territoriale di Carbonia con propria Determinazione n.	
	del ha approvato il progetto definitivo-	
	esecutivo relativo all'appalto dei lavori di MANUTENZIONE	
	STRAORDINARIA DI N. 22 ALLOGGI IN PIAZZA GIOVANNI XXIII N.C.	
	12÷13, 17, 16 - IGLESIAS (CUP CIG	
	)comprendente i seguenti allegati:	
	1.01 - Relazione Generale	
	1.02 - Computo metrico estimativo	
	1.03 - Elenco prezzi unitari	
	1.04 - Analisi prezzi	
	1.05 - Quadro economico	
	1.06 - Cronoprogramma	
	1.07 - Quadro incidenza manodopera	
	1.08 - Capitolato speciale d'appalto	
	1.09 - Schema di contratto	
	2.01 - Aerofotogrammetria, Catastale, Foto Satellitare, Plani-	

	metria Generale	
	2.02 - Fabbricato n.c. 12÷13: Piante, Prospetti e Sezioni	
	2.03 - Fabbricato n.c. 17: Piante, Prospetti e Sezioni	
	2.04 - Fabbricato n.c. 16: Piante, Prospetti e Sezioni	
	2.05 - Particolari costruttivi	
	3.01 - Piano di sicurezza e coordinamento e allegati	
	4.01 - Manuale d'uso e di manutenzione	
	recante una spesa complessiva di € 300.000,00; -----	
	- che nel progetto esecutivo viene previsto un importo totale	
	di lavori a misura pari a € 233.681,55 di cui € 216.681,55 per	
	lavori oltre ad € 17.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti	
	a ribasso e un tempo di esecuzione di 80 (ottanta) giorni; -----	
	- che con propria Determinazione n. del il Direttore	
	del Servizio Gestione Immobili dell'Unità Territoriale di	
	Carbonia ha approvato lo schema del bando di gara / della	
	manifestazione d'interesse e lettera d'invito / della lettera	
	d'invito, l'unito disciplinare e allegati, regolamentanti i	
	termini e le modalità di espletamento della procedura di scelta	
	del contraente; -----	
	- che Direttore del Servizio Gestione Immobili dell'Unità	
	Territoriale di Carbonia con propria Determinazione n. del	
	 ha indetto l'esperimento di gara / gara informale volta	
	alla definizione del suddetto progetto, per un importo a base	
	d'asta di € 233.681,55 di cui € 216.681,55 per lavori oltre ad	
	€ 17.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da	
	concludere con il criterio del minor prezzo mediante ribasso	

	sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi	
	dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con l'operatore	
	economico che avrebbe presentato la migliore offerta; -----	
	- che nel verbale di gara reso in data, l'Impresa <<.....>>,	
	con sede in Via, n., è risultata prima migliore	
	offerente, avendo offerto un ribasso del% sull'importo dei	
	lavori posto a base d'asta; -----	
	- che pertanto il ribasso contrattuale sull'importo dei lavori	
	posto a base d'asta è pari al%, offerto dall'Impresa prima	
	classificata; -----	
	- che il Direttore del Servizio Gestione Immobili dell'Unità	
	Territoriale di Carbonia con propria Determinazione n. del	
	 ha approvato il verbale di gara / gara informale e ha	
	disposto l'aggiudicazione definitiva; -----	
	- che sono state eseguite con esito positivo le verifiche dei	
	requisiti dichiarati in fase di gara e antimafia, pertanto	
	l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è divenuta efficace; --	
	Tutto ciò premesso e sussistendo tutti i requisiti di legge ai	
	fini della sottoscrizione del presente Atto le parti sopra	
	costituite, -----	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE	
	Articolo 1 - (Premesse)	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del	
	presente Contratto. -----	
	Articolo 2 - (Oggetto del Contratto)	
	Il presente Contratto riguarda l'appalto dei lavori DI	

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 22 ALLOGGI IN PIAZZA GIOVANNI

XXIII N.C. 12÷13, 17, 16 - IGLESIAS

(CUP.....CIG.....) di proprietà

dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. I lavori

dovranno essere eseguiti secondo le modalità e le procedure

stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'elenco

prezzi, nel computo metrico estimativo, nel piano di sicurezza

e coordinamento e nel piano operativo di sicurezza presentato

dall'Impresa che, anche se non materialmente allegati,

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente

Contratto. -----

Articolo 3 -(Descrizione sommaria delle opere)

I lavori appartengono alla categoria OG1 (prevalente). Esso

riguarda lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 22 ALLOGGI

IN PIAZZA GIOVANNI XXIII N.C. 12÷13, 17, 16 - IGLESIAS. -----

Articolo 4 - (Corrispettivo contrattuale)

L'importo globale del progetto è pari ad € di cui

€ per lavori, ed € per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso. -----

Il corrispettivo del contratto d'appalto sarà determinato a

misura ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'importo del singolo contratto d'appalto/ordine di lavoro

corrisponderà all'importo netto dei lavori determinato di volta

in volta sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante,

scontato del ribasso contrattuale, pari al, al quale verrà

sommata la quota relativa agli oneri per la sicurezza, stimata

analiticamente per ogni singolo contratto d'appalto. Si
evidenzia che ai sensi dell'art 26, comma 5, del D.Lgs. 81/2008
e s.m.i gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso
d'asta. Detto importo contrattuale è soggetto al regime fiscale
dell'I.V.A., in base all'aliquota vigente e potranno essere
applicate aliquote differenziate in relazione alla tipologia
dei lavori eseguiti. -----

Articolo 5 - (Invariabilità del corrispettivo)

Non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il
comma 1 dell'art. 1664 del Codice civile. -----

Articolo 6 - (Allegati contrattuali)

I seguenti documenti costituiscono parte integrante e
sostanziale del Contratto: -----

A) il Capitolato Generale di Appalto (CGA) di cui al D.M.
19.04.2000, n.145 e s.m.i. parte vigente, per quanto non
previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente
Contratto; B) il Capitolato Speciale d'Appalto; C) l'Elenco dei
Prezzi; D) il Piano Sicurezza e Coordinamento / il Piano
Sostitutivo di Sicurezza; D) il Piano Operativo di Sicurezza;
E) il Bando di gara; F) l'offerta presentata dall'Impresa in
sede di gara. -----

I documenti di cui alle lett. A), B), C), D) sono stati
preventivamente sottoscritti dalle parti contraenti ai fini
della loro integrale accettazione e, benché non materialmente
allegati, sono conservati congiuntamente e sono comunque parte
integrante al presente Contratto. -----

Qualora un atto contrattuale riporti delle discordanze rispetto agli altri atti, l'Esecutore del Contratto è tenuto a segnalarle in forma scritta alla Direzione Lavori per le conseguenti decisioni e provvedimenti. Se le discordanze si riferiscono a caratteristiche di dimensionamento, saranno ritenute valide le indicazioni riportate negli elaborati particolareggiati e di calcolo. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle prescrizioni e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Tuttavia, fatto salvo quanto innanzi stabilito, si dovrà rispettare nell'ordine: 1°) Contratto; 2°) Capitolato Speciale d'Appalto; 3°) Elenco Prezzi. -----

Articolo 7 - (Cauzioni, garanzie e coperture assicurative)

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire secondo l'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 una cauzione definitiva a mezzo fidejussione, avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. -----

La fidejussione ha un importo pari al 10% dell'importo totale dei lavori. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei

danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni
 stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in
 più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione
 finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso
 l'appaltatore. -----

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è
 ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali
 venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle
 norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI
 CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità
 conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto
 del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al
 primo periodo, per gli operatori economici in possesso di
 registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit
 (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del
 Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del
 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione
 ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Per fruire
 delle riduzioni prima citate, l'operatore economico segnala, in
 sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo
 documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. -----

La garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del
 D.Lgs.50/2016 e s.m.i., deve:

- prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva
 escussione del debitore principale; -----

- prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma

2 del Codice Civile;---

- essere operativa entro 15 giorni dalla semplice richiesta

scritta della stazione appaltante. -----

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere

rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai

requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne

disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli

intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo

106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che

svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di

garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte

di una società di revisione iscritta nell'albo previsto

dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n.

58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti

dalla vigente normativa bancaria assicurativa. -----

L' Esecutore del contratto è inoltre obbligato a stipulare una

polizza assicurativa, che deve essere trasmessa in copia

all'azienda almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

La polizza in argomento deve tenere indenne la Stazione

Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa

determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o

distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche

preesistenti, salvo quelli derivanti da errore di

progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore. -----

La polizza deve inoltre prevedere una garanzia di

responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di euro 500.000,00 ed un massimo di euro 5.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante. -----

Articolo 8 - (Domicilio e formalità di pagamento del

corrispettivo)

L'Esecutore del Contratto, a tutti gli effetti del presente Contratto, elegge domicilio presso la propria sede legale come indicata in premessa. Pertanto tutte le comunicazioni ed ogni notificazione inerente ai contratti discendenti dal presente progetto sono fatte dal Direttore dei Lavori ovvero dal Responsabile Unico del Procedimento a mani proprie dell'Esecutore del Contratto o di colui che lo rappresenta ovvero presso il domicilio sopra eletto. Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione

Appaltante. -----

La contabilità dei lavori a misura, eseguita secondo la
procedura di cui al Capitolato Speciale d'Appalto è eseguita
attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente
in cantiere, il corrispettivo è determinato moltiplicando le
quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi, al
netto del ribasso del%. Vengono poi sommati gli oneri per
la sicurezza, non soggetti a ribasso. -----

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.a) del D.M. 145/2000
(Capitolato Generale d'Appalto) parte vigente, i pagamenti a
favore dell'Esecutore del Contratto saranno effettuati mediante
l'emissione di bonifici sul c/c n....., intestato a,
acceso presso l'Istituto bancario denominato
".....", Agenzia di, Codice IBAN

.....
I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite ai punti
29 e 30 del Capitolato Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. b) del D.M. 145/2000
(Capitolato Generale d'Appalto) le persone autorizzate a
riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o
a saldo, per conto dell'Esecutore del Contratto, sono le
seguenti:..... nato/a a
prov.ilcodice fiscale residente a
prov. via..... n. c.a.p.; ---

L'Esecutore del contratto assume tutti gli obblighi di
tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto

2010, n. 136 e s.m.i. L'Esecutore del contratto si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Carbonia-Iglesias della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

Articolo 9 - (Termini di esecuzione e penali)

L'appalto, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 2 del presente Contratto e all'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, deve essere consegnato e iniziato nel periodo compreso tra il .../.../.... e il .../.../...., salvo dilazione della Stazione Appaltante. -----

L'Esecutore del contratto deve essere in grado di iniziare materialmente i lavori entro 15 giorni dalla stipulazione del presente Contratto. -----

I lavori eseguiti in base al singolo appalto affidato devono essere iniziati e conclusi nei tempi e con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. -----

In merito all'applicazione delle penali si rimanda integralmente all'allegato Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 10 - (Sospensioni, riprese dei lavori, proroghe)

Le sospensioni, riprese dei lavori, proroghe sono disciplinate dall'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, dagli artt. 138 e 158 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. -----

Articolo 11 - (Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del

Contratto)

	Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal D.M.	
	145/2000 parte vigente, dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ed a	
	quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono a	
	carico dell'Esecutore del Contratto per quanto applicabile ai	
	lavori di che trattasi tutti gli oneri appresso specificati che	
	si intendono compensati nei prezzi d'elenco: -----	
	a) adozione nell'esecuzione dei lavori di procedimenti e	
	cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli	
	operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi,	
	nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando	
	le disposizioni contenute nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i., e di	
	tutte le norme in vigore in materia di infortunistica; b)	
	acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni temporanee,	
	per gli allacciamenti ai pubblici servizi, per la realizzazione	
	di accessi carrabili ed in genere per gli usi occorrenti per	
	l'esecuzione dei lavori contrattuali; c) provvista di energia	
	elettrica per il funzionamento dei macchinari e illuminazione	
	del cantiere, fornitura di acqua potabile per gli operai	
	addetti ai lavori e occorrente per i lavori, che qualora non	
	assicurata dalla condotta di adduzione si dovrà	
	approvvigionare mediante trasporto con mezzi idonei; d)	
	verifica degli eventuali calcoli statici allegati al progetto;	
	e) deposito presso la Direzione dei Lavori nei termini prefissi	
	dallo stesso di tutte le notizie relative all'impiego della	
	manodopera; f) fornitura ed installazione del cartello di	
	cantiere, delle dimensioni, tipo e materiali prescritti dalla	

Direzione dei Lavori, secondo le indicazioni fornite dalla
Stazione Appaltante, anche ai sensi di quanto previsto
dall'art.18, comma 6, della L. 19.03.1990, n.55; g) fornitura e
mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei fanali
di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro
venisse indicato dalla Direzione dei Lavori, a scopo di
sicurezza; h) bonifica, anche a mezzo ditta specializzata,
prima dell'inizio dei lavori, della zona di lavoro per
rintracciare e/o rimuovere impianti a rete e manufatti di
qualsiasi specie, in modo da evitare il danneggiamento degli
impianti stessi e assicurata l'incolumità degli operai addetti
al lavoro e terze persone; pertanto, in caso di incidente che
potesse verificarsi per inosservanza dell'obbligazione ovvero
per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile
l'Esecutore del Contratto, rimanendone in tutti i casi
sollevata la Stazione Appaltante; i) mantenere il transito
pedonale e veicolare in condizioni di sicurezza, assicurando le
segnalazioni luminose sia diurne che notturne, oltre ad
assumere tutte le altre opere precauzionali volte ad evitare
incidenti e danni alle persone o cose sulle strade
eventualmente interessate dai lavori; rimanendo in tutti i casi
sollevata la Stazione Appaltante ed il suo personale dipendente
da qualsiasi pretesa, anche in presenza di risvolti giudiziari
che potessero provenire da terzi e comunque provvedere a suo
carico al completo risarcimento dei danni che si fossero
verificati; l) garantire il libero accesso al cantiere ed il

	passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di	
	esecuzione alle persone addette a qualunque altra impresa alla	
	quale siano stati affidati lavori non compresi negli appalti	
	discendenti dal presente Contratto nonchè alle persone che	
	eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, e,	
	a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o	
	totale, da parte di questi, dei ponti di servizio, impalcature	
	e dei mezzi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla	
	esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà	
	eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle	
	quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Esecutore del	
	Contratto non potrà pretendere alcun compenso; m) installazione	
	e mantenimento del cantiere in perfetto stato di agibilità e	
	pulizia di locali o baracche ad uso ufficio per il personale	
	della Stazione Appaltante; detti locali dovranno avere una	
	superficie idonea al fine per cui sono destinati, con un arredo	
	adeguato ed essere dotati di adeguati servizi igienici e di	
	idoneo smaltimento dei liquami; tali obblighi dovranno essere	
	integralmente rispettati anche nel caso in cui, per la natura	
	delle opere da eseguire, si rendano necessarie più	
	installazioni; sono anche compresi gli oneri per la sua	
	rimozione al completamento dei lavori e quelli che dovessero	
	derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e dalle	
	eventuali difficoltà di limitazione del traffico stradale; n)	
	esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisionali,	
	qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per	

	deviare eventuali flussi d'acqua e proteggere da esse scavi,	
	murature e altre opere, sia per provvedere al prosciugamento	
	delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni già esistenti	
	o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità;	
	o) formazione dei movimenti di terra ed ogni altro onere	
	relativo all'impianto del cantiere attrezzato, in relazione	
	all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati	
	impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di	
	tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso	
	con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, secondo	
	la richiesta della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la	
	manutenzione del cantiere, l'inghiaamento e la sistemazione	
	delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la	
	circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori	
	tutti; p) provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua	
	completa responsabilità, al ricevimento in cantiere dei	
	materiali, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito,	
	situati nell'interno del cantiere, ossia a piè d'opera, secondo	
	le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona	
	conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei	
	manufatti anche se esclusi dal presente Contratto e provvisti	
	od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante,	
	lo smaltimento in discarica autorizzata, compresi i relativi	
	oneri, dei materiali di risulta delle lavorazioni, eventuali	
	danni causati da sua negligenza dovranno essere rimediati ad	
	onere esclusivo dell'Esecutore del Contratto; q) innaffiamento	

	dei materiali di risulta delle eventuali demolizioni per	
	impedire il sollevarsi della polvere; r) la pulizia quotidiana	
	e lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre	
	Ditte; s) osservanza delle norme contenute nelle vigenti	
	disposizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R.	
	9.04.1959, n.128; t) rispondere in ogni caso alla buona	
	riuscita delle opere, anche di quelle eseguite mediante	
	l'impiego di materiali forniti dalla Stazione Appaltante; nel	
	caso in cui l'esecutore del contratto avvertisse qualche	
	deficienza in detti materiali, potrà esimersi da ogni	
	responsabilità solo denunciandolo tempestivamente per iscritto	
	alla Direzione dei Lavori e documentando ufficialmente in pari	
	tempo il proprio asserto mediante presentazione di referti	
	originali rilasciati in merito ai materiali da un competente	
	Azienda sperimentale; u) raccolta periodica, con oneri a	
	proprio carico, delle fotografie relative alle opere	
	contrattuali sia in corso di esecuzione che ad ultimazione	
	avvenuta, come richieste dalla Direzione dei Lavori, stampate	
	su carta fotografica e su supporto informatico, in modo che sia	
	rilevabile la denominazione dell'opera e la data del rilievo	
	fotografico; v) divieto di avvalersi direttamente od	
	indirettamente dell'opera dei dipendenti e organi	
	amministrativi della Stazione Appaltante per l'esecuzione di	
	quanto è stabilito nel presente Contratto e di servirsi degli	
	stessi per qualunque altra occorrenza; z) spese di pesatura che	
	occorressero; aa) sgombero dal cantiere entro 15 (quindici)	

	giorni dal verbale di ultimazione dei lavori dei mezzi d'opera,	
	degli impianti di sua proprietà e dei materiali di rifiuto	
	lasciati dall'Esecutore del Contratto o da altre ditte o	
	maestranze e completa pulizia dell'opera realizzata; ab)	
	custodia e conservazione di qualsiasi materiale di proprietà	
	della Stazione Appaltante in attesa della posa in opera, e	
	quindi, ultimati i lavori, trasporto dei materiali residuati	
	nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla	
	Direzione dei Lavori; ac) custodia e buona conservazione delle	
	opere fino al collaudo o all'emissione del certificato di	
	regolare esecuzione, ovvero alla ripresa in consegna dell'opera	
	da parte della Stazione Appaltante, anche con il mantenimento	
	degli scolli delle acque pubbliche ed il transito sicuro, nelle	
	vie e sentieri pubblici e privati antistanti le opere da	
	eseguire; tra tali oneri sono compresi l'aggettamento delle	
	acque che eventualmente si raccolgono negli scavi di	
	fondazione, lo sgombero delle nevi, e la realizzazione delle	
	opere a tutela e conservazione dei manufatti dall'azione di	
	agenti atmosferici; è anche compreso l'onere per la protezione	
	dei marmi, delle piastre artificiali e naturali in lastre o	
	blocchi e degli infissi di qualsiasi genere, l'onere per la	
	rimozione di dette opere di protezione a richiesta della D.L.;	
	ad) oneri relativi a prove o analisi, ancorché non prescritte	
	nel Capitolato Speciale d'Appalto, ritenute necessarie per	
	stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti a giudizio	
	insindacabile della Direzione dei Lavori o dell'organo di	

collaudo o deputato al rilascio del certificato di regolare
esecuzione, rimangono comunque a carico dell'Esecutore del
Contratto in sede di collaudo o verifica della regolare
esecuzione gli oneri definiti dall'art. 224 del D.P.R. 207/2010
e s.m.i.; dei campioni prelevati si potrà ordinare la
conservazione nell'ufficio direttivo munendoli di suggelli a
firma del Direttore dei Lavori e dell'Esecutore del Contratto
nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; su richiesta
della Direzione dei Lavori potranno essere sottoposti a prove,
nell'officina di provenienza, anche le tubazioni, i pezzi
speciali e le apparecchiature che l'Esecutore del Contratto
fornirà; a tali prove presenziano i rappresentanti della
Stazione Appaltante e l'Esecutore del Contratto sarà tenuto a
rimborsare alla Stazione Appaltante le spese all'uopo
sostenute; ae) consentire prima che intervenga il collaudo
provvisorio o l'emissione del certificato di regolare
esecuzione provvisorio l'uso anticipato dell'opera previa
richiesta della Stazione Appaltante, senza che l'Esecutore del
Contratto abbia diritto a speciali compensi; af) risarcimento
degli eventuali danni che in conseguenza dell'esecuzione dei
lavori fossero arrecati a proprietà pubblica e privata nonché a
persone, restando liberi ed indenni la Stazione Appaltante ed
il suo personale. Nell'esecuzione dei lavori l'Esecutore del
Contratto dovrà tenere conto della situazione idrica della
zona, assicurando il discarico delle acque meteoriche e di
rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni,

dal piano stradale, dai tetti e dalle aree cortilizie. -----

Qualora l'Esecutore del Contratto non adempia a tutti questi obblighi, la Stazione Appaltante sarà in diritto, previo avviso scritto e non ottemperato entro il termine fissato, di agire direttamente per rimuovere gli inadempimenti e addebitandone le spese all'Esecutore del Contratto. -----

Articolo 12 - (Risoluzione contrattuale)

Si richiama espressamente l'allegato Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 13 - (Subappalto)

Da inserire se in fase di gara non sono state indicate lavorazioni in subappalto:

"L'Esecutore del Contratto è tenuto ad eseguire in proprio tutti i lavori discendenti dal presente appalto, non avendo espresso nell'istanza di partecipazione alla gara d'appalto la volontà di voler subappaltare opere e lavorazioni". -----

Da inserire se in fase di gara sono state indicate lavorazioni in subappalto:

L'Esecutore del Contratto ha dichiarato nell'istanza di partecipazione alla gara di voler subappaltare le seguenti opere e lavorazioni: categoria prevalente - OG1;

I predetti lavori possono essere subappaltati secondo le modalità, condizioni e limiti dettati dall'art. 105 del D.Lgs.

18.04.2016, n.50, s.m.i., dal Bando di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto. -----

Articolo 14 - (Ultimazione dei lavori e collaudo)

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata, parziale o totale, le opere dopo l'accertamento dell'ultimazione dei lavori, se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine definito dalla Direzione Lavori. -----

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2006 e s.m.i. e dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per i lavori di cui al presente appalto viene emesso un certificato di regolare esecuzione. E' sempre facoltà della stazione appaltante, qualora ne ravvisi la necessità, procedere con l'emissione di un certificato di collaudo, secondo le disposizioni degli artt. 215 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. -----

Pertanto l'accettazione dei lavori, fatta salva la riserva di cui al primo capoverso, avviene con l'emissione del predetto certificato, il quale ha carattere provvisorio. -----

Il certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione, decorso tale termine, ovvero intervenuto l'atto formale di approvazione il certificato di collaudo o di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato. -----

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'Esecutore del Contratto risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione assuma carattere definitivo. -----

L'Esecutore del Contratto deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le

	opere e impianti oggetto del Contratto fino all'approvazione	
	esplicita o tacita degli atti di collaudo o di regolare	
	esecuzione. -----	
	Si richiamano espressamente le disposizioni di cui all'allegato	
	Capitolato Speciale d'Appalto. -----	
	Articolo 15 - (Definizione delle controversie)	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto,	
	comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento	
	dell'accordo bonario, ovvero non risolte mediante l'Intervento	
	del Collegio consultivo tecnico o transazione, sono demandate	
	all'autorità giudiziaria. Per la loro definizione si applica	
	quanto riportato al capo II del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e	
	s.m.i. -----	
	Articolo 16 - (Trattamento dei dati personali)	
	Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, la	
	Stazione Appaltante informa l'Esecutore del Contratto che	
	tratterà i dati contenuti nel presente Contratto esclusivamente	
	per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli	
	obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti che	
	disciplinano la materia. Titolare del trattamento è l'Azienda	
	Regionale per l'Edilizia Abitativa - Unità Territoriale di	
	Carbonia - C.so G. M. Angioy, 2 - 09013 Carbonia.	
	Articolo 17 - (Approvazione del Contratto)	
	Questo Contratto, dattiloscritto con strumenti informatici, è	
	composto da n. __ facciate di carta resa legale compresi i n. __	
	righe della presente, che le parti contraenti sottoscrivono	

alla fine ed a margine degli altri fogli, come per legge. -----

Letto, confermato e sottoscritto

Carbonia, /...../.....

Il Committente

L'Appaltatore

